



NOVINKA - 4 IZBOVÉ BYTY V PROJEKTE VILADOMY ORCHIDEOVÁ S VLASTNOU ZÁHRADOU A PARKOVACÍMI STÁTAMI



Popis nehnuteľnosti

*****Exkluzívny predaj*****

Ponúkame na predaj 4 izbové byty v projekte "VILADOMY ORCHIDEOVÁ" nachádzajúce sa v Bratislave, m.č. Vrakuňa, na Orchideovej ulici.

Projekt pozostáva z dvoch rodinných domov, z ktorých každý má 2 bytové jednotky.

Bytovou jednotkou je 4 izbový byt o výmere 111 m², byt tvorí 1. NP a 2. NP. Príslušenstvom k bytu je samostatná záhrada s terasou, oplotením a dve parkovacie státi ku každému bytu.

1. NP bytu tvorí zádverie, šatník, obývací izba spojená s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť a schodisko na 2. NP. 2NP tvoria tri samostatné veľké izby, kúpeľňa a WC.

Byt sa predáva v prevedení štandard, vybavením bytu je: podlahové kúrenie v celom byte, zásobník na ohrev vody, príprava na krb, plávajúce podlahy v izbách, sanita v kúpeľni a WC, obklad a dlažba v

kúpeľni a WC, interiérové dvere so zárubňami, príprava na alarm, kuchynská linka, všetko v kvalitnom prevedení.

Každý byt má 2 parkovacie státiá so zámkovej dlažby priamo pred domom. Pozemok k domom je oplotený s prípravou na vonkajšie osvetlenie a prípravou na vodu.

Každý byt má samostatné merania, nízke mesačné náklady max do 130 EUR pre 3 - 4 člennú rodinu.

Orchideová ulica v Bratislave poskytuje pokojné bývanie v tichej lokalite Bratislavy, v susedstve viladomov iba zástavba rodinnými domami, výborná dostupnosť v rámci celej BA, dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti cyklistická trasa Bratislavy a Vrakunský lesík, ktorý poskytuje veľa zelene pre relax obyvateľom Vrakune.

Techhnické parametre stavby: nosné steny, obvodové steny aj priečky sú z pálenej tehly, obvodové steny sú zateplené 15cm izoláciou s fasádnou omietkou. Steny medzi domami sú zo zvukovo-izolačných pálených tehál. Vnútorne omietky sú vápenno-cementové, vymalované na bielo. Okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom v prevedení antracit. Ide o modernú stavbu.

Orchideová ulica v Bratislave poskytuje pokojné bývanie v tichej lokalite Bratislavy, v susedstve viladomov iba zástavba rodinnými domami, výborná dostupnosť v rámci celej BA, dobrá občianska vybavenosť, v blízkosti cyklistická trasa Bratislavy a Vrakunský lesík, ktorý poskytuje veľa zelene, relax ale zároveň aj športové aktivity pre obyvateľov tejto mestskej časti.

Kolaudácia projektu 12/2018, možnosť bývania 01-02/2019.

Ponuka bytov:

4 izbový byt A o výmere 111 m², pozemok o výmere 199 m², 2 parkovacie státiá - rezervovaný

4 izbový byt B o výmere 111 m², pozemok o výmere 204 m², 2 parkovacie státiá, cena: 260 000 EUR

4 izbový byt C o výmere 111 m², pozemok o výmere 208 m², 2 parkovacie státiá, cena: 260 000 EUR

4 izbový byt D o výmere 111 m², pozemok o výmere 212 m², 2 parkovacie státiá, cena: 260 000 EUR

Kontakt: 0905242468

Parametre

Cena	260000	Vlastníctvo	osobné
Počet kúpeľní	2	Počet WC	2
Počet izieb	4	Záložka	ODPORÚČAME

Cena: **260 000 €**

Typ ponuky Predaj

Lokalita Bratislava - Vrakuňa

Typ 4 izbový byt

Úžitková plocha 111

Plocha pozemku 212

REALITYCLUB

0905242468

0904004972

info@realityclub.sk