



Predaj 3 izbového mezonetového bytu s krbom v blízkosti centra mesta Pezinok



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový byt v Pezinku v blízkosti centra mesta, ul. Mierová. Byt sa nachádza na 4. poschodí tehlového bytového domu, výmera bytu 69 m². Ide o mezonetový byt,

spodnú časť bytu tvorí vstupná chodba, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľňa, samostatné WC, izba a balkón o výmere 2,64 m². Tohto času prebieha rekonštrukcia južnej steny bytového domu, ktorou sa zväčší balkón na výmeru 5,28 m². Vo vrchnej časti bytu sa nachádza spálňa s pracovným kútom a odkladací priestor.

Vybavenie bytu: krb v obývacej izbe, klimatizácia, kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, chlanička s mrazničkou, varná doska, elektrická trúba, roll dor v predsieni a izbe, skrine na mieru v hornej spálni, sanita v kúpeľni a WC, posuvné interiérové dvere.

Byt má vlastné kúrenie, plynový kotol s ohrevom TUV s radiátormi, čím si vie terajší aj budúci majiteľ bytu sám regulovať spotrebu energií. V susedstve na poschodí jeden byt. K bytu prináleží na prenájom veľká murovaná pivnica 11,40 m².

Prevádzkové náklady na 4 osoby 75 Eur správca, plyn 37 Eur, el. 31 Eur.

Byt je ihneď voľný k nastahovaniu.

Byt ponúka výbornú polohu v blízkosti centre mesta Pezinok (5min peši centrum mesta), bezproblémové verejné parkovanie pred domom a v blízkosti bytového domu, škôlku (5 min pešo) základnú školu (5 min pešo) a potraviny (2 min pešo).

Cena:116 900 EUR vrátane provízie pre RK

Parametre

Cena	116900 EUR	Záložka	ODPORÚČAME
------	------------	---------	------------

Cena: **116 900 €**

Typ ponuky Predaj

Lokalita Pezinok

Typ 3 izbový byt

Poschodie 4. poschodie

Úžitková plocha 69

REALITYCLUB

0905242468

0904004972

info@realityclub.sk