



!!!POSLEDNÝ!!! 3 izbový byt v novostavbe vo viladome, parkovacie státia v cene bytu



Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj novostavbu 3 izbového bytu vo villa dome na Jesienkovej ulici v Bratislave, Ružinov.

Výmera bytu 87 m². Príslušenstvom bytu je samostatný pozemok /záhradka/ a dve parkovacie miesta v uzavretom areáli viladomu, ktorý slúži len vlastníkom bytov.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, 4,72 m², hala 5,46 m², detská izba o výmere 13,98 m², spálňa o výmere 13,45 m² a obývacia izba spojená s kuchyňou o výmere 42,65 m², kúpeľňa o výmere 5,47 m² a WC o výmere 1,32 m².

Vybavením bytu: podlahové kúrenie v celom byte vrátane kúpeľne, sprchový kút, vaňa, sanita,

umývadlo, skrinka pod umývadlom, obklady, dlažby, moderné interiérové dvere so zárubňami, podlahy v izbách, roll dor v spálni, šatníková zostava na mieru v predsieni, zásobník na ohrev vody, príprava na krb, termostaty na kúrenie v každej miestnosti, moderná kuchynská linka vo vysokom lesku s kameninovým drezom, plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, predpríprava na napojenie internetu a KTV (poskytovateľ UPC), kabeľáž urobená v každej izbe bytu.

K bytu prislúcha terasa o rozlohe 5 m² a záhradka s oplotením o výmere 43 m².. Súčasťou terasy je vonkajšia voda a osvetlenie.

Nehnutelnosť v ktorej sa byt nachádza bola je skolaudovaná, (kolaudácia rok 2017), ide o tehlovú stavbu, pozostávajúcu z 1.NP a 2.NP, na každom podlaží dva samostatné byty (spolu 4 byty v dome).

Každý byt má samostatné merania, nízke mesačné náklady max do 130 EUR pre 3 - 4 člennú rodinu. Byt je voľný ihneď, možnosť okamžitého nastahovania.

Jesienková ulica v Bratislave poskytuje pokojné bývanie v tichej lokalite Bratislavy, v susedstve domu iba zástavba rodinnými domami, výborná dostupnosť v rámci celej BA, dobrá občianska vybavenosť

Cena: 186 000 EUR vrátane provízie a všetkých poplatkov.

Kontakt: 0905242468

Parametre

Cena	186000	Vlastníctvo	osobné
Počet kúpeľní	1	Počet WC	1
Počet izieb	3	Záložka	REZERVOVANÉ

Cena: **186 000 €**

Typ ponuky Predaj

Lokalita 3 izbový byt

Poschodie 1. NP

Úžitková plocha 87

Plocha pozemku 43

REALITYCLUB

0905242468

0904004972

info@realityclub.sk