



PREDAJ PEKNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU V NOVOSTAVBE



Popis nehnuteľnosti

Exkluzívny predaj 2 izbového bytu v novostavbe bytového domu v Bratislave, m.č. Vrakuňa, Žitavská ulica.

Byt sa nachádza v novostavbe bytového domu, situovaný na 1. poschodí. V bytovom dome spolu 4 bytové jednotky, čo novému majiteľovi bytu ponúka pokojné a komfortné rodinné bývanie. V blízkosti bytového domu výborná občianska vybavenosť: TESCO Expres, zástavka MHD, škola, škôlka, lekáreň, tiché prostredie, veľa zelene.

Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatná spálňa, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na loggiu, kúpeľňa spojená s WC. Výmera bytu 38m². Byt je slnečný, svetlý, izby samostatné nepriechodné, výborná dispozícia.

Vybavenie bytu: plastové okná, plávajúca podlaha v izbách, vaňa v kúpeľni, obklady, dlažby, sanita v kúpeľni a WC, drevené interiérové dvere a zárubne, sádrové omietky, maľovka, radiátory, bojler na ohrev vody, radiatory, kuchynská linka so spotrebičmi, bezpečnostné vchodové dvere. Byt má vlastné kúrenie a vlastný ohrev TÚV. V byte zavedené pripojenie na internet a KTV. Mesačné náklady spojené s prevádzkou bytu 90 EUR.

Byt ako aj samotný bytový dom je zhotovený z kvalitných materiálov: protihlukové steny medzi jednotlivými bytmi, zateplenie, izolácie, omietky, 5 komorové okná, I. trieda obkladov, dlažieb a sanity.

Cena: 92 000 EUR vrátane provízie a poplatkov.

Parametre

TV	áno	Internet	áno
Záložka	NOVINKA		

Cena: **92 000 €**

Typ ponuky Predaj
Lokalita Bratislava - Vrakuňa
Typ 2 izbový byt
Poschodie 1. poschodie
Úžitková plocha 38
REALITYCLUB
0905242468
0904004972
info@realityclub.sk